

# חדשות קבוצת משקי הקיבוצים | אוקטובר 2020

**שלום רב וחג שמח חברינו בקיבוצים ובמושבים, אנחנו מגישים לכם מקבץ עדכונים רלוונטיים מפעילות האגודות בקבוצת משקי הקיבוצים.**



## משקי פיננסים - מימון תשלום לרמי עבור בית החבר

בימים אלה משלימה משקי פיננסים את הליווי הפיננסי של חברי קיבוץ בית ניר בתהליך שיוך הדיור. לראשונה אנו מתמודדים עם צרכי חבריים למימון רכישת הקרקע עליו בנוי ביתם מהמדינה בצורה מרוכזת בשילוב כוחות עם הקיבוץ.

תהליך השיוך הינו מורכב גם בגלל הקושי הקיים לחלק מהחברים לקבל הלוואות למימון התשלום עבור הקרקע מהמערכת הבנקאית וכן הצורך במהירות הביצוע וגמישות הנדרשת בתהליך מצד הגורם המממן.

לכן, מפעילה משקי הקיבוצים באמצעות אגודת הבת, משקי פיננסים, מערך הלוואות אישיות. משקי פיננסים הוא גוף המדבר "קיבוצית" ומכיר לעומקם את המכשולים הניצבים בפני חברי קיבוץ בבואם לקבל מימון בנקאי. ברור כי מעבר לתנאים המסחריים של הלוואה יש לקחת בחשבון גם את הגמישות בתהליך הברוקרטי, התאמת יכולת ההחזר החדשית וטיפול במצבים קיצוניים.

בימים אלו מספקת משקי פיננסים הסדרי מימון לכ- 20 משפחות בבית ניר הנדרשות לשלם לרשות מקרקעי ישראל עבור 3.75% (+ מע"מ) משווי השומה על ערך הקרקע. במקביל לקבלת השומה לכל בית אב בדקו מובילי התהליך מטעם הקיבוץ הצעות שונות וביניהן את ההצעה של משקי פיננסים. צוות משקי פיננסים הגיע לקיבוץ וסייע למעוניינים למלא את הטפסים הדרושים ולהשלים את התהליך כך שתוך 7 ימים מהפגישה הראשונה עם החברים, הועבר התשלום ישירות לחשבון הקיבוץ להמשך טיפול מול רמי". חנה סממה, גזברית וחברת צוות שיוך דירות בבית ניר ציינה את שביעות רצון הקיבוץ והמשכתכנים מההתקשרות למשקי פיננסים. חשנו שיש פה לצד מקצועיות וידע, אפשרות מימון נוחה המתאימה לחברי קיבוץ, ולא פחות חשוב, שזה אפיק בטוח וידידותי למשתמש.

**מוזמנים לבקר באתר <https://mishkeifinance.co.il> ולצפות בהצעות הסדרי מימון נוספים לשימושי החברים והקיבוצים.**

**לפרטים והתאמה לקיבוצכם ניתן לפנות גם ישירות לנעמה זמיר [naama@mishkei.co.il](mailto:naama@mishkei.co.il)**



## משקארד: החברים מוזמנים למועדון

"משקארד" מועדון הצרכנות המוביל לגרים בקיבוץ ובמושב ממשיך - על אף משבר הקורונה - בתנופת הגיוסים של מאות לקוחות חדשים מדי חודש, בעזרת פרסום באמצעי הדיגיטל, פניות יזומות, סניפי הבנקים השונים וחברת ישראלכרט. כ- 50,000 החברים במועדון נהנים מהטבות באלפי בתי עסק, מאתר סחר מסובסד המציע מאות הטבות, וכל זה בעלות סמלית של 2 ₪ בלבד לחודש וללא דמי כרטיס.

במועדון מספרים כי אחת לתקופה פונה קיבוץ אשר קיבל החלטה או נמצא בתהליך של התחדשות ומבקש עזרה במעבר של כרטיסי החברים מהחשבון המרכזי לחשבונות פרטיים. לאלו מכם הנמצאים לקראת תהליך שכזה אנחנו מציעים עזרה וליווי בתהליך, כולל הגעה לקיבוץ, והנפקת כרטיסי משקארד עבור כל החברים והתושבים בחשבונם הפרטי. כרטיסי משקארד מונפק על כרטיסי ישראלכרט MasterCard (פלטינה, זהב, בינלאומי) AMEX (פלטינה, זהב, בינלאומי) VISA (פלטינה, זהב, בינלאומי - בחלק מהבנקים).

כרטיסי המועדון מונפקים ככרטיסים בנקאיים או חוץ בנקאיים, בהתאם לבחירת הלקוח והבנק בו מתקיים חשבונם. ההבדל בין כרטיסי בנקאי לכרטיסי חוץ-בנקאי הינו שבכרטיסי בנקאי כל תנאי הכרטיס מוענקים ומוגדרים ע"י סניף הבנק בו מנוהל החשבון, ואילו בכרטיסי חוץ-בנקאי זה נקבע ישירות על ידי חברת האשראי, ולכן מסגרת האשראי היא נוספת לזו הקיימת בסניף הבנק. כל המידע השיווקי והטבות הסחר זמינים באתר ובאפליקציית משקארד. את המידע על חיובי הכרטיס ניתן לראות באתר ובאפליקציה של ישראלכרט.

בהנפקת כרטיס חליפי, ניתן להעביר את כל הוראות הקבע מן הכרטיס הקיים ללא התערבות החבר. כרטיסים בנקאיים מונפקים בבנקים הפועלים, מזרחי, הבינלאומי, אגוד ויהב וכרטיסי משקארד חוץ בנקאי בשאר הבנקים לרבות הבנקים הללו. ולסיום, אנחנו מרחיבים את מערך השיווק של המועדון ב"נאמנים" אשר יתמכו בתהליך גיוס החברים בפעילות ממוקדת בקיבוצים ובמושבים.

המעוניינים מוזמנים לפנות אלינו לדוא"ל: [msservice@mishkei.co.il](mailto:msservice@mishkei.co.il)



## משק - גל:

### החלה הפצת הגרסה החדשה של היישומון "מקומי!"



החלה הפצת הגרסה החדשה, המשודרגת, של יישומון (אפליקציה) מקומי החדש. במסגרת תכנית הפיילוט קיבלו כמה מאות משתמשים ראשוניים את היישומון החדש, ובתוך מספר שבועות הוא יהיה נגיש לכל 100 אלף המשתמשים בהתיישבות. שדרוג האפליקציה נעשה במסגרת מיזם משק-גל המשותף למשקי הקיבוצים וחברת anagal. המוצר החדש כולל שורת מודולים נוחים ושימושיים לתפעול מהנייד האישי: **דף תקציב דיגיטלי** לחבר ולתושב - כולל פירוט מלא של כל הזיכויים והחיוביים (30 קיבוצים כבר רכשו את המודול הזה). **מערכת הזמנות מהכלבו ומחדר האוכל** (35 קיבוצים אימצו אותה עד כה). **פורטל קהילתי** ובו מידע ופרטים על ענפי הקיבוץ והקהילה, שעות פתיחה, קלפי דיגיטלית, הזמנת תורים, רשימת ממלאי תפקידים, דפי הנצחה, ארכיון פרוטוקולים ואלבומי תמונות, והכל בפורמט עדכני וקל לשימוש. המשתמש יוכל להוסיף אנשי קשר, לחייג, לשלוח הודעות לחברים והכל בלחיצת כפתור באלפון. חידוש נוסף הוא גישה למוצרי ושירותי מועדון הצרכנות "משקארד", בקשות מימון "משקי פיננסים", וביטוחים אלמנטריים למשקי בית מביטוח חקלאי. כמו כן, טופלה הבעיה (המעצבנת!) של קושי לגלול ולקרוא הודעות ארוכות באייפון.

אנשי הקשר שלנו בקיבוצים - אתם מוזמנים לפרגן לעצמכם פגישה עם ערן גרינברג 052-4821594 או פרול - 050-3791694 שיידיגמו לכם את הגרסה החדשה ביותר, ממנה יהינו כל החברים.



## פעילות חדשה לרישום זכויות החברים במגרש למגורים

נכנסה לפעולה מערכת "טאבו בקיבוצים", שהקמנו לצורך רישום וניהול זכויות החברים במגרש ובבית המגורים. המערכת פותחה על ידי אגודת מצפן שבבעלותנו, והיא מאפשרת רישום של זכויות החבר במגרש ובבית בקיבוץ, מעלבת "השיוך החוזי" ועד לרישומם במקרשם המקרקעין ("טאבו"). **ציון נאמה** אשר מרכזת את הפעילות מטעם אגודת מצפן, מסביר כי בקיבוצים אשר לא ביצעו שיוך ישיר בר.מ.י (רשות מקרקעי ישראל) הזכויות ניתנו לחבר במסגרת הסכם שנחתם בינו לבין הקיבוץ. שיוך אלה לא רשומים במרשם כלשהו וכל קיבוץ מנהל את הרישום בדרך הנראית לו. המערכת שלנו מאפשרת לרשום את הזכויות במרשם חיצוני לקיבוץ, בצורה מקצועית ובלתי תלויה, המותאמת לצרכי הקיבוצים. באמצעות המערכת אנו מנהלים את הרישום באופן שוטף על ידי עדכון עסקאות שנעשות מעת לעת, ורישום הערות על הנכס לטובת הקיבוץ או צד שלישי. נציון עוד, כי "מצפן" מלווה את הקיבוץ בשלב איסוף הנתונים. לאחר הזנת הנתונים במערכת ואישורם, מונפקת לכל חבר מעין "תעודת זהות" של הנכס שלו, ובה כל הפרטים שנאספו, כולל הערות שנרשמו על הנכס לצד שלישי (הקיבוץ, בנק, יורש כלשהו ועוד). בנוסף, אנו מספקים את המידע הדרוש לצורך ביצוע עסקה בנכס או רישום הערה. אחת לרבעון אנו מספקים למנהלים בקיבוץ מידע רלוונטי על הנכסים, שמסייע להם לפעול לביעול זכויות בהתאם להחלטות הקיבוץ. מידע נוסף והסבר על המערכת אצל ציון [tzion@mishkei.co.il](mailto:tzion@mishkei.co.il) בנייד 052-9452545



## יחידות קטנות, הזדמנות גדולה

תחום נוסף אנחנו בוחנים אפשרויות לפיתוח, הינו מתחם של יחידות קטנות (עד 55 מ"ר) להשכרה, אשר קיים בתב"ע של הקיבוץ. הבדיקה הראשונית מתבצעת על ידי **ניב תורן**, לונסיין רב בקידום פרויקטים של בנייה בקיבוצים, ובמסגרתה מגבשים את הצרכים הקיימים בקיבוץ. הפעילות הזו באה לעזור לקיבוצים רבים אשר מגדירו בתב"ע מתחמי יחידות דיור קטנות, שאינן נכללות בתוכנית השיוך מפאת גודלן, מיקומן או סיבה אחרת. המטרה שלנו היא ביחד עם הקיבוץ לממש את הפוטנציאל הקיים, על ידי הקמה, מימון והפעלה של המתחם לפרק זמן של עשור או שניים, בסיועם חוזר השטח לקיבוץ, לשימושי.

נשמח לשמוע ממנהלי קיבוצים על הסטטוס בקיבוצם, והצרכים שלהם. את הפרטים נא להעביר לניב במייל [niv@mishkei.co.il](mailto:niv@mishkei.co.il)



## משקי ליסינג: נותנים פייט לקורונה

משבר הקורונה הביא טלטלה גם לשוק הרכב והליסינג עם ירידה של 19% במסירת מכוניות חדשות - בשנה שחלפה נמסרו כ-162 אלף מכוניות חדשות לעומת כ-200 אלף בשנה קודמת. את הנתון מספק ניצן נגר מנהל "משקי ליסינג", המסביר כי שוק הרכב הישראלי חווה בתקופת הסגר הראשון את אחת התקופות הקשות שידע אי פעם, למעט חודש אוגוסט, בו נרשמה התאוששות (החופש הגדול) ושינוי מגמה לטובה. בענף הליסינג ובמשקי ליסינג בפרט אינו רואים מגמה של עלייה בכמות העסקאות. השוק הקיבוצי פונה לליסינג על מנת ליהנות מהאשראי חוץ בנקאי ולא להכביד במיוחד בתקופה זו על מסגרת האשראי הבנקאי, תוך אפשרות ליהנות מחשבונות חודשית המוכרת לצרכי מס. עסקים וקיבוצים רבים שנהגו בעבר לרכוש רכבים מעדיפים לפנות את התזרים לניהול השוטף ולבצע עסקאות ליסינג במקום. בנוסף, אנחנו רואים במשקי ליסינג עלייה בכמות עסקאות הליסינג לרכבי יד שנייה.

אתם מוזמנים ליצור אתנו קשר במספר 6553\* ולבדוק את ההצעות האטרקטיביות שלנו למגזר התיישבותי.

